

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov č. 5/2018
(ďalej len ÚPD) – Návrh
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 09.08. 2018
Určenie pre orgán mesta: komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby
a životného prostredia Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:
Pripravované zmeny a doplnky ÚPD č. 5/2018.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V rámci prípravného obdobia podkladov na proces „Zmien a doplnkov 5/2018“ predkladáme na posúdenie ďalšie požiadavky na zmeny a doplnky ÚPD:

Zmeny a doplnky iniciované Mestom Leopoldov:

1. Pri vytváraní urbanistickej štúdie Tehelňa Ing. arch. Miroslav Marko SMF odporúča v územnom pláne mesta okrem stanovenia koeficientu zastavanosti (ten máme v zmenách a doplnkoch 4/2017 plošne 0,4 %) stanoviť aj tzv. koeficient zelene (*teraz ho v platnej ÚPD nemáme stanovený*), ktorý zabezpečí dostatočnú plochu vegetácie na obyvateľa.
2. Urbanistická štúdia „Rázusova ulica Leopoldov“, vypracovaná na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou 2021 s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Peter Lény, Ing. arch. Ondrej Marko, Ing. arch. Jana Kvasniaková (viď príloha).

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom zaradiť daných návrhov do Zmien a doplnkov ÚPD 5/2018.

Návrh na uznesenie:

1. Zaradiť návrhu regulatívov na koeficient zelene na pozemkoch, ktorý zabezpečí dostatočnú plochu vegetácie na obyvateľa. Určuje sa koeficient zelene na pozemkoch rodinných domov stanovený v percentách: (*resp. nebude určený koeficient*).
2. Zpracovanie Urbanistickej štúdie „Rázusova ulica Leopoldov“, vypracovaná na žiadosť Mesta Leopoldov spoločnosťou 2021 s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Peter Lény, Ing. arch. Ondrej Marko, Ing. arch. Jana Kvasniaková.